

ПРОТОКОЛ № 01-15

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: Москва, ул. Туристская, 12-1

г. Москва

25.05.2015

Форма проведения общего собрания – собрание (очное голосование). Собрание созвано по инициативе следующих собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: Москва, ул. Туристская, 12-1: Богданова А. С. кв. 175, Бозрикова В. А. кв. 23, Брызкало О. А. кв. 126, Тудоровского Я. Л. кв. 184.

Место и время проведения собрания: г. Москва, ул. Туристская, 12-1 около второго подъезда 25.05.2015 г. в 20.00

Ведет собрание собственник помещения в многоквартирном доме находящегося по адресу: Москва, Туристская 12-1 - Богданов Алексей Сергеевич (кв. 175)

Подсчет голосов проводят: Богданов Алексей Сергеевич (кв. 175), Бозриков Владимир Анатольевич (кв. 23), Брызкало Оксана Алексеевна (кв. 126), Тудоровский Яков Львович (кв. 184) Кульянова Алла Евгеньевна (кв. 168), Туманова Татьяна Юрьевна (кв. 76), Лапченкова Елена Викторовна (кв. 158), Минина Елена Германовна (кв. 51), Цветаева Наталья Станиславовна (кв. 100).

Производится определение наличия кворума общего собрания:

На общем собрании присутствует собственники помещений с количеством голосов **58,921 %** от общего числа голосов всех собственников. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Производится голосование по вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование	Кол-во голосов, %	
Выбрать Совет дома в составе: председатель Богданов Алексей Сергеевич (кв. 175), члены совета дома: заместитель председателя – старший по подъезду № 1 - Бозриков Владимир Анатольевич (кв. 23), заместитель председателя – старший по подъезду № 2 - Брызкало Оксана Алексеевна (кв. 126), заместитель председателя – старший по подъезду № 3 - Тудоровский Яков Львович (кв. 184), Кульянова Алла Евгеньевна кв. 168, Туманова Татьяна Юрьевна кв. 76, Лапченкова Елена Викторовна кв. 158, Минина Елена Германовна кв. 51, Цветаева Наталья Станиславовна кв. 100. Уполномочить членов совета дома вести общие собрания собственников многоквартирного дома и выбирать из своего состава председателя и секретаря общего собрания, счетную комиссию. В состав счетной комиссии, помимо указанных лиц, может войти любой собственник помещения многоквартирного дома.	47,018	ЗА
	52,982	ВОЗДЕРЖ.
	0	ПРОТИВ
	РЕШЕНИЕ	
	ПРИНЯТО	НЕ ПРИНЯТО

Члены совета дома из своего состава единогласно избрали:

Председателя общего собрания - Богданова Алексея Сергеевича (кв. 175), секретаря общего собрания - Брызкало Оксану Алексеевну (кв. 126), счетную комиссию в составе: Богданова Алексея Сергеевича (кв. 175), Бозрикова Владимира Анатольевича (кв. 23), Брызкало Оксаны Алексеевны (кв. 126), Тудоровского Якова Львовича (кв. 184) Кульяновой Аллы Евгеньевны (кв. 168), Тумановой Татьяны Юрьевны (кв. 76).

Лапченковой Елены Викторовны (кв. 158), Мининой Елены Германовны (кв. 51), Цветаевой Натальи Станиславовны (кв. 100).

Ведет собрание председатель Совета дома – Богданов Алексей Сергеевич;
Секретарь собрания, заместитель председателя - Брызкало Оксана Алексеевна.

Производится голосование по вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование	Кол-во голосов, %	
	Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (ОАО), определить взнос на капитальный ремонт на минимальном уровне 15 рублей с одного квадратного метра общей площади в месяц и владельца специального счета – управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Северное Тушино», уполномочить ее открыть специальный счет и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Провести капитальный ремонт дома не позднее 2044 г., в объеме не менее: ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения (стойки, разводящие магистрали), внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода, фасада, крыши, а ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт – не позднее 2041 г	57,419
0,734		ВОЗДЕРЖ.
0,768		ПРОТИВ
РЕШЕНИЕ		
	ПРИНЯТО	НЕ ПРИНЯТО

Производится голосование по вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование	Кол-во голосов, %	
	Материалы общих собраний – оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решения таких собственников, а также иные документы хранить у председателя совета дома, копии у старших по подъездам дома. Решения, принятые общим собранием, доводить до собственников жилых помещений путем размещения сообщения на информационных досках в холлах и лифтах подъездов № 1,2,3 по адресу: г. Москва, Туристская, 12-1. Закрепить право подписи протоколов общих собраний за председателем совета дома и заместителями председателя совета дома или членами совета дома. Дополнительно протоколы общих собраний могут быть подписаны любыми собственниками помещений вышеуказанного дома.	96,455
3,545		ВОЗДЕРЖ.
0		ПРОТИВ
РЕШЕНИЕ		
	ПРИНЯТО	НЕ ПРИНЯТО

Производится голосование по вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование	Кол-во голосов, %	
	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» на срок до 01.05.2016 г. Управляющая организация подотчетна Совету дома.	47,120
52,880		ВОЗДЕРЖ.
0		ПРОТИВ
РЕШЕНИЕ		
	ПРИНЯТО	НЕ ПРИНЯТО

Производится голосование по вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование	Кол-во голосов, %	
	Производить обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) дома силами управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино».	97.688
2.312		ВОЗДЕРЖ.
0		ПРОТИВ
РЕШЕНИЕ		
	ПРИНЯТО	НЕ ПРИНЯТО

Производится голосование по вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование	Кол-во голосов, %	
	Проводить годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в апреле каждого года. Сообщение о проведения очередных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома направлять каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом или вручать каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо размещать на информационных досках в холлах и лифтах подъездов № 1,2,3 по адресу: г. Москва, Туристская, 12-1, копию сообщения размещенного на информационных досках и в лифтах опускать в почтовый ящик квартиры каждого собственника. При размещении сообщения на информационных досках в холлах и лифтах подъездов, оно должно быть подписано оригиналами подписей председателя совета дома, и не менее чем тремя членами совета дома, в отсутствие указанных подписей сообщение, а равно и решения принятые на общем собрании, созванном на основании данного сообщения, считать не действительными.	97.484
2.516		ВОЗДЕРЖ.
0		ПРОТИВ
РЕШЕНИЕ		
	ПРИНЯТО	НЕ ПРИНЯТО

Настоящий протокол составлен на трех листах в трех экземплярах один из которых хранится у председателя совета дома. Копии протокола передаются в ГБУ «Жилищник района Северное Тушино», ГКУ «ИС района Северное Тушино», управу района «Северное Тушино».

Председатель собрания –
Председатель совета дома



/Богданов А. С./

Секретарь собрания –
Заместитель председателя



/Брызкало О. А./

Заместитель председателя

/Бозриков В. А./

Заместитель председателя



/Тудоровский Я. Л./

Собственники помещений:

